

# COMUNE DI MARTIRANO

PROV. DI CATANZARO

## Deliberazione di Consiglio Comunale

<b>N. 05</b> <b>Del 30/03/2021</b>	<b>OGGETTO:</b> PERMUTA PORZIONE DI AREA IN LOCALITA' San Gennaro "Tigano" (già sdemanializzata) con area di proprietà della Ditta Isabella Tonino. Approvazione.
---------------------------------------	---

L'anno **Duemilaventuno** in Martirano il giorno trenta (30) del mese di **marzo dalle ore 17,00 a seguire**, regolarmente convocato, con avviso prot. n. 832 del 26/03/2021, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Straordinaria Urgente di 1^ Convocazione**, nella **Sala Consiliare**, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

All'appello nominale alle ore 17,00 risultano i signori consiglieri:

N	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1	<b>BARTOLOTTA FRANCESCO</b> Sindaco	X	
2	<b>CARULLO PIERO</b>	X	
3	<b>CALIGIURI MARIO</b>	X	
4	<b>BARTOLOTTA PASQUALE</b>	X	
5	<b>AIELLO ANTONELLO</b>	X	
6	<b>STRANGES DIEGO LUCA</b>	X	
7	<b>SCALESE GIOVANNA</b> Presidente del Consiglio	X	
8	<b>FOLINO DANIEL</b>		X
9	<b>VENTO MAURIZIO</b>		X
10	<b>SCALESE GINO</b>		X
11	<b>MARINO GIUSEPPE VITTORIO</b>		X

**Assegnati:11**

**In carica: 11**

**Presenti :n. 07**

**Assenti : n. 04**

**Partecipa** con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il **Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà**.

**Il Presidente del Consiglio Sig.ra Giovanna Scalese**, assume la presidenza, preliminarmente: **constatato** che tutti i presenti sono muniti dei dispositivi di protezione individuale e disposti assicurando tra di loro la distanza ben oltre quella minima di un metro, prescritta dalle disposizioni governative in materia di emergenza sanitaria da COVID-19, per ultimo il D.P.C.M. 18/10/2020 ed il Decreto del Ministero della P.A. del 19/10/2020 e s.m.i. e nel rispetto del decreto sindacale n. 1/2020; **ricosciuto** il numero legale degli intervenuti, **quindi dichiara** aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno sopra indicato.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

**Che** il Sig. Isabella Tonino, con istanza del 28.07.2020, prot. n. 1688, ha proposto all'amministrazione comunale l'acquisizione del reliquato di strada comunale di mq. 90,00 circa, denominata "Tigano", ubicata in loc. "S. Gennaro" non più utilizzato, censito in catasto al Foglio di mappa n. 34, Partita 5, del Comune di Martirano, prospiciente il terreno di sua proprietà proponendo di contro la cessione di porzione di area di sua proprietà, catastalmente identificata al Foglio n.34 mappale 718 di mq. 100;

**Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n.04 del 30.03.2021, esecutiva ai sensi di Legge, per i motivi ivi contenuti, si è proceduto alla declassificazione e sdemanializzazione del tratto della via Comunale "Tigano" (reliquato stradale) in catasto al fg. di mappa n. 34 partita n. 5, in considerazione che:

- a) da oltre un ventennio risulta ormai non più funzionale all'uso pubblico, tanto che è in totale stato di abbandono, con potenziale responsabilità a carico del Comune – proprietario per eventuali danni a cose o persone riconducibili all'incuria ai sensi dell'art. 2051 del codice civile;
- b) la porzione di area privata di proprietà del Sig. Isabella di circa mq. 100 si trova in prossimità del vecchio tratto viario;
- c) sui mappali di proprietà privata di cui si propone la cessione in permuta al Comune, può essere realizzato dunque il nuovo tratto di via in sostituzione di quello preesistente, sicuramente più funzionale atto a garantire la piena e sicura fruibilità sia veicolare che pedonale;

**Evidenziato** che il consiglio comunale con l'atto n. 04/2021:

- 1) ha fissato che la declassificazione e sdemanializzazione del reliquato stradale in parola ha comportato l'estromissione del tratto di strada suddetta dall'elenco dei beni demaniali - strade comunali e contestuale inserimento nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile s.m.i.; quindi nel piano delle Alienazioni immobiliari triennio 2021/2023, da recepire nel Documento unico di Programmazione (D.U.P.) triennio 2021/2023;
- 2) ai fini operativi, ha autorizzato il Responsabile del Servizio Tecnico a porre in essere gli atti di competenza per il perfezionamento della procedura di sdemanializzazione, a cui subordinare l'alienazione del tratto di strada comunale e contestuale acquisizione del tratto di proprietà privata della ditta Isabella Tonino da formalizzare con separato atto consiliare, previa valutazione dei cespiti;

- 3) ha dato atto che, laddove il valore delle aree private da cedere al Comune dovesse risultare superiore a quello delle aree comunali da cedere nei confronti del privato, non si darà luogo ad alcun conguaglio;

**Preso atto** che il Sig. Isabella Tonino si è dichiarato disponibile a realizzare a propria cura e spese il nuovo tratto di via a margine della sua proprietà raccordando la via preesistente;

**Ravvisata** la necessità di provvedere in merito; con l'adozione del presente provvedimento di alienazione;

**Preso atto** preliminarmente di prendere atto delle valutazioni e verifiche dell'U.T.C., da cui emerge:

- a. l'indicazione dei confini e la descrizione del bene oggetto di alienazione;
- b. b) l'indicazione dei dati catastali;
- c. il prezzo di stima dell'immobile proprietà come di seguito:

**Comune di Martirano (patrimonio comunale disponibile)**

Dati catastali: foglio. 34 – partita 5;

Superficie: mq. 90;

Qualità: tratto di via (reliquato stradale sdemanializzato con deliberazione di C.C. n. 04/2021);

Confini: Nord foglio 34 particella 718, Sud foglio 34 particelle 716 e 715\_Est foglio 34 , particelle 5 (tratto via comunale), ovest foglio 34 particella 5;

Oneri derivanti su bene: nessuno

Valutazione: € 270;

**Proprietà: Isabella Tonino;**

Dati catastali: porzione di area (mq. 100) – mapp. 718 - fg. n. 34;

superficie: mq. 100;

qualità: seminativo (destinazione urbanistica "E" agricola);

Confini: Nord foglio 34, particella 717 - Sud foglio 34 , particella 718 - Est foglio 34, particella 717 - Ovest foglio 34 particella 5

Oneri gravanti su bene: Nessuno;

Valutazione: € 300,00;

**Che pertanto** si può procedere alla permuta a mezzo trattativa privata, in considerazione, tra l'altro, dell'esiguo valore dell'immobile, con il richiedente Sig. Isabella Tonino, il quale tra l'altro si accolla le spese per la sistemazione del nuovo tracciato stradale in prosecuzione con il tratto funzionale di via Tigano in località San Gennaro - Martirano;

**Viste** le norme del Codice Civile ed in particolare l'art. 112 in materia di permuta di immobili;

**Visto** l'art. 42 comma 2 lettera n) del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di alienazioni immobiliari;

**Ritenuto** pertanto di demandare al responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti di Legge conseguenziali al presente deliberato;

**Visto** il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art. 49 comma 1 del D.Lgs.n. 267/2000;

**Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese da n. 07 consiglieri presenti e votanti di n. 11 assegnati ed in carica;**

#### DELIBERA

**La premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**Di alienare**, come aliena, in permuta il tratto di via comunale di cui in narrativa e, precisamente, tratto di via Comunale "Tigano" in catasto al fg. di mappa n. 34 partita n.5, sito in loc. "S. Gennaro" del Comune di Martirano (mq. 90 circa), con una cessione di porzione di area di proprietà del sig. Tonino Isabella, identificata in catasto al fg. n. 34 mappale n. 718 (mq. 100 );

**Di stabilire** che per l'atto di permuta **nessuna spesa** inerente l'alienazione di che trattasi, quali imposte, tasse, spese di rogito, frazionamenti, accatastamenti, volture, etc. **dovrà gravare sul bilancio Comunale;**

**Di stabilire** che la permuta di che trattasi si perfezionerà mediante atto pubblico notarile con spese a totale carico della Ditta Isabella Tonino;

**proprietà: Comune di Martirano (patrimonio disponibile)**

Dati catastali: fg. 34 – partita 5;

Superficie: mq. 90;

Qualità: tratto di via (reliquato);

Confini: Nord fg. 34 mapp. 718 - Sud fg. 34 mapp. 716 – Est fg. 34 partita 5 – ovest fg. 34 partita 5 (tratto di via com/le);

Oneri derivanti su bene: nessuno

Valutazione: € 270,00;

**Proprietà: Isabella Tonino;**

Dati catastali: porzione di area (mq. 100) – mapp. 718 - fg. n. 34;

superficie: mq. 100;

qualità : seminativo ( destinazione urbanistica "E" agricola);

Confini: Nord fg. 34 mapp. 717 – Sud fg.34 mapp.718 – Est fg. 34 mapp. n.717 - Ovest fg. 34 – partita n. 5;

Oneri gravanti su bene: Nessuno;

Valutazione: € 300,00;

oneri aggiuntivi: realizzazione a propria cura e spese , con la sovrintendenza dell'ufficio tecnico comunale .

**Di demandare** al servizio tecnico gli adempimenti conseguenziali.

**Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Tecnico geom. Marino Brasilino ad intervenire nella stipula dell'atto pubblico notarile in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Martirano, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.n. 267/2000.

Successivamente , stante la necessità di dare esecuzione tempestiva al presente provvedimento ,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione ,con il seguente esito:

voti favorevoli n. 7 resi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti di n. 11 assegnati e in carica

### **DELIBERA**

**Di DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
f.to Giovanna Scalese

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Rosetta Cefalà

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
f.to Geom. Marino Brasilino

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Il Vice Sindaco (Carullo Piero)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 20/05/2021 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

( ) diviene esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on- line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).

( X ) è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Martirano, 20/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Rosetta Cefalà

*Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/1993.*